

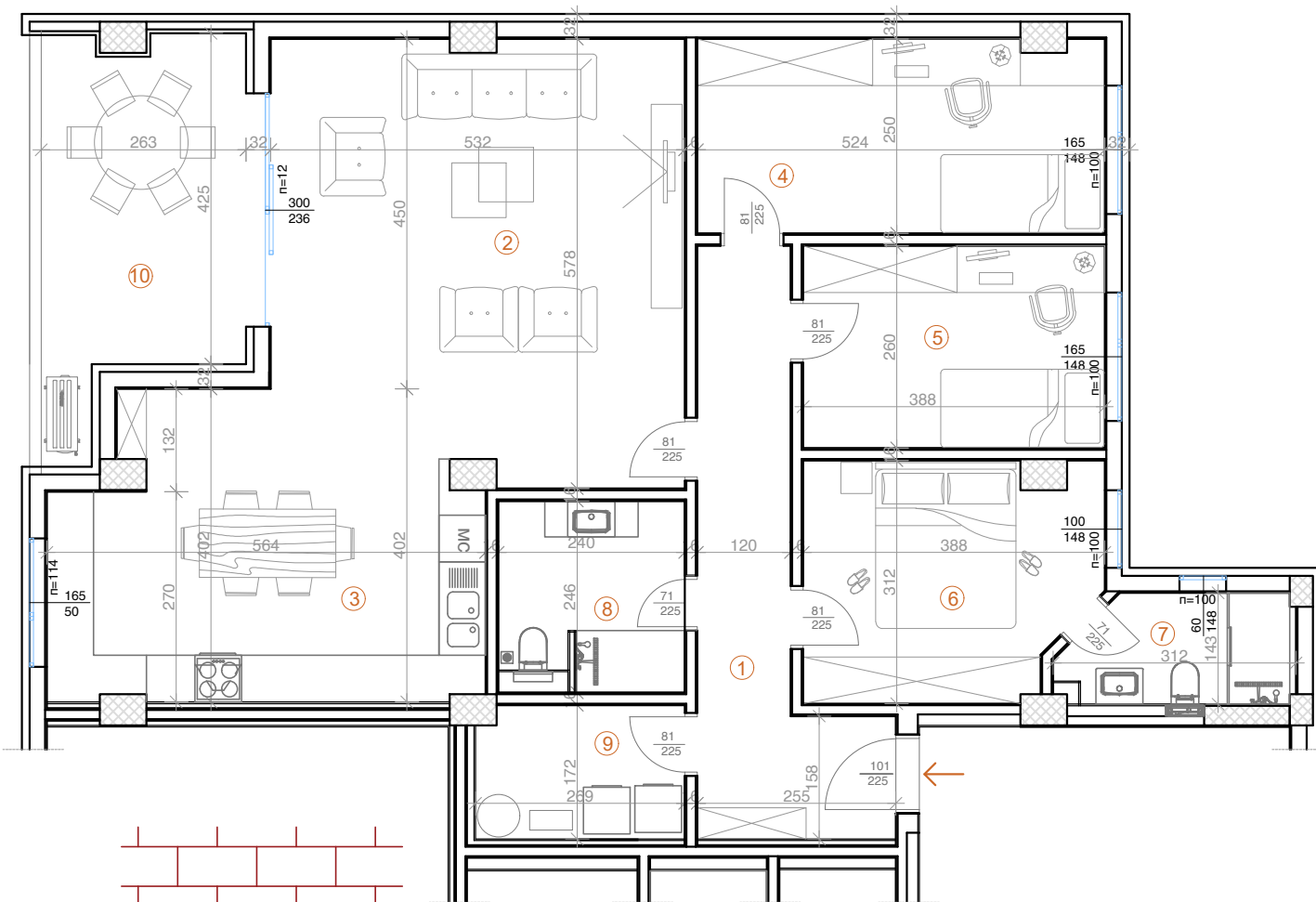
станбен објект

"Tegel"



Објектот се наоѓа во непосредна близина на Градски парк, идеално лоциран за квалитетно семејно домување. Станбениот објект е составен од 12 единици, што овозможува поинтимна атмосфера за живот во најубавиот дел на Скопје.

„ЛИНЕА“ доел Скопје



ЧЕТИРИСОБЕН СТАН - 119m²

1. ХОДНИК	11.30m ²
2. ДНЕВНА СОБА	32.80m ²
3. КУЈНА И ТРПЕЗАРИЈА	15.20m ²
4. СПАЛНА СОБА	13.00m ²
5. СПАЛНА СОБА	10.00m ²
6. СПАЛНА СОБА	11.20m ²
7. БАЊА	3.80m ²
8. БАЊА	5.50m ²
9. УТИЛИТИ	4.40m ²
10. БАЛКОН	11.80m ²

ВКУПНО 119.00m²



станбен објект

"Tegel"



★ запад, исток

🏠 I кат

📍 ул. 8 Март бр. 7

info@linea-skopje.com.mk
www.linea-skopje.com.mk

02/3099 373
076 454 537



Ентериерно решение

Во консултација со внатрешен дизајнер се изработува комплетно ентериерно уредување на станот со готов проект за архитектонска изведба и за мебел.



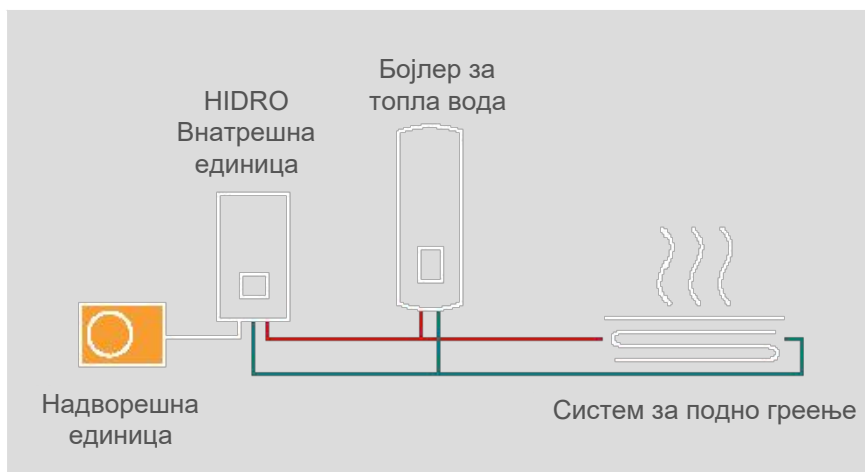
Столарија

Прозорите и балконските врати се предвидени како алуминиумска столарија од програмата на ALUMIL со вградени комарници и ролетни.

Греење и ладење

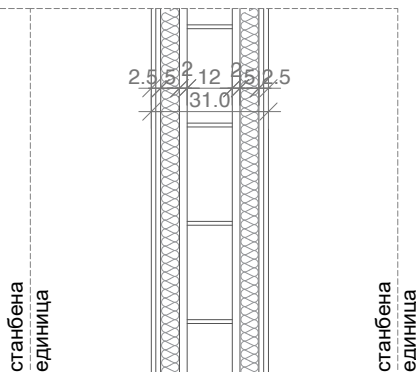
Греењето е решено со топлотна пумпа Toshiba со флуид вода-воздух за комбинирано греење и ладење. Предвидено е подно греење низ целиот стан и ладење преку вградени фенкојлери во секоја соба. Регулацијата на температурата е преку термостат за секоја просторија посебно. Системот вклучува и бојлер кој обезбедува топла вода за бањите.

Toshiba топлинска пумпа воздух/вода ја намалува емисијата на CO2 и со тоа активно придонесува кон зачувување на климата. Трошоците при работење се екстремно ниски, бидејќи воздухот служи како главен извор на топлина.



Состав на сидови кој обезбедува звучна изолација >65db меѓу станбени единици.

**внатрешен
преграден сид**
помеѓу две станбени
единици
 $d=31\text{cm}$
звучна изолација >65db



- завршна обработка
бела боја
глет маса
- гипс картонски плочи 2*1.25cm на
метална потконструкција
- камена волна 5cm
- малтер 2cm
- полна тула 12cm
- малтер 2cm
- камена волна 5cm
- гипс картонски плочи 2*1.25cm на
метална потконструкција
- завршна обработка
глет маса
бела боја

Бањи и тоалети

Комплетна изведба на купатила со вградни ниши и нивно опремување со rainshowers, надградни мијалници и останата санитарија од колекциите на Rosa и Grohe.



Подови

Завршната обработка на подовите се одбира од каталог за плочки и подови при изработка на ентериерното решение.

Влезни и собни врати

Блиндор влезните врати како и собните се од италијанско производство. Бојата и изгледот на истите се одбира од каталог за нивно вклопување во ентериерот.



Паркинг

Паркирањето е решено како подземна гаража во две нивоа до кои се пристапува преку лифт за коли. За секој стан има обезбедено по две паркинг места. Во подземните нивоа е предвиден и паркинг за велосипеди.

